

## **Algemene Voorwaarden HOE**

Versie 1.1, juli 2019

### **Artikel 1: Begrippen**

1.1. HOE - Flexwerklocatie op de Jan Beethovensingel 126 te Vlaardingen, zijnde het pand waar de faciliteiten van HOE te vinden zijn.

7 - 7 - =\ - total

7 - Natuurlijk persoon of onderneming die ee =\ -

Abonnement / total - De overeenkomst tussen een flexwerker en HOE, waarbij de flexwerker tegen betaling gebruik kan maken van de faciliteiten van HOE

Bezoeker - De natuurlijke persoon die op uitnodiging van een gebruik maakt van de faciliteiten van =\ -

1.6. Deelnemer - Een persoon of bedrijf die een vergaderruimte of trainingsruimte bij HOE huurt.

7 Contract - Overeenkomst tussen een =\ -

8. Website - De website van =\ - onder URL: [www.flexwerkenvlaardingen.nl](http://www.flexwerkenvlaardingen.nl)

### **Artikel 2: Deelname via abonnement**

2.1. Deelname via een abonnement is zowel mogelijk voor natuurlijke personen en ondernemingen, maar is wel persoonsgebonden.

2.2. Een verzoek tot deelname wordt gedaan middels het volledig invullen van het inschrijfformulier. HOE stelt binnen een week na ontvangst van de inschrijving de kandidaat op de hoogte of de aanmelding is geaccepteerd.

2.3. HOE behoudt zich het recht voor om een inschrijving niet te accepteren en zal een eventuele afwijzing schriftelijk motiveren. Beroep tegen een dergelijk besluit is niet mogelijk.

2.4. Deelname kan slechts worden geaccepteerd indien de aanvrager HOE machtigt de verschuldigde abonnementsgelden automatisch te incasseren van een bank- of girorekening. Of ingeval er geen sprake is van flextotal, indien de aanvrager voorafgaand aan de te boeken uren betaalt aan de balie per pin.

2.5. Abonnement worden aangegaan voor de gewenste periode. Bij een flextotal abonnement 1 maand en flextotal abonnement 12 maanden betaal je maandelijks per incasso. Flexwerken per uur en per dag kunnen geboekt worden wanneer nodig en heeft geen opzegtermijn.

2.6. Het abonnement geeft de flexwerker de mogelijkheid om gebruik te maken van de faciliteiten van HOE, behoudens de faciliteiten die gereserveerd dienen te worden. HOE behoudt zich het recht voor deze openingstijden te beperken op specifieke dagen; de flexwerkers worden hiervan op de hoogte gesteld via de website en per e-mail of persoonlijk.

2.7. De inhoud van het abonnement kan maandelijks worden aangepast; Deze mag echter pas aangepast worden richting de flexwerker na het aflopen van de geboekte termijn. De flexwerker wordt per e-mail op de hoogte gehouden van de aanpassingen in de abonnementen.

2.8. De verschuldigde abonnementsgelden worden steeds maandelijks vooraf geïncasseerd middels automatische incasso. Bij het niet kunnen uitvoeren (storno) van een incasso ontvangt de flexwerker een factuur die binnen 14 dagen betaald dient te worden.

2.9. HOE behoudt zich het recht voor om de abonnementsstarieven te wijzigen. Deze wijzigingen worden schriftelijk medegedeeld aan de abonneerders. Bij verhoging van een tarief mag de flexwerker waarvoor deze verhoging van toepassing is, het abonnement beëindigen per datum waarop de verhoging in werking treedt, mits zij dit binnen zeven werkdagen na de kennisgeving schriftelijk laten weten aan HOE.

2.10. De abonnementen zijn strikt persoonlijk en kunnen niet worden overgedragen aan een derde.

2.11. Deelnemers hebben recht op het gebruik van de werkplekken binnen de beschikbare capaciteit. Het op enig moment niet beschikbaar zijn van een werkplek is geen geldige reden voor beëindiging van het abonnement.

2.12. Regels betreffende het gebruik van spreekkamers en de verhuur van overige faciliteiten zullen door HOE schriftelijk worden medegedeeld aan de deelnemers.

### **Artikel 3: Beëindiging van flextotal**

3.1. Deelname aan flextotal van HOE eindigt na schriftelijk opzeggen door de flexwerker met inachtneming van een opzegtermijn van één volle kalendermaand. Opzeggen kan tegen het einde van de afgesloten termijn.

- 3.2. Deelname kan beëindigd worden door HOE indien de flexwerker niet voldoet aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit deze voorwaarden. HOE zal de flexwerker eerst schriftelijk laten weten binnen welke termijn de flexwerker aan genoemde verplichtingen moet voldoen om beëindiging te kunnen voorkomen.
- 3.3. Deelname wordt automatisch beëindigd bij overlijden, faillissement of onder curatele stelling van de flexwerker.
- 3.4. Deelname kan door de flexwerker schriftelijk worden opgezegd bij verhoging van het tarief van door de flexwerker afgenomen abonnementen. Dit conform de voorwaarden zoals gesteld in artikel 2 lid 9.

#### **Artikel 4: Het verblijf in deHOE**

*Om het verblijf in HOE voor iedereen zo aangenaam mogelijk te maken zijn er de volgende huisregels.*

- 4.1. De flexwerkers en bezoekers worden geacht met zorg om te gaan met het pand en de inventaris van HOE. Ze onthouden zich van gedrag dat schade kan aanrichten aan het pand, de inventaris of eigendommen van andere flexwerkers.
- 4.2. Flexwerkers gedragen zich tijdens het verblijf in HOE zo dat zij geen overlast veroorzaken aan de overige aanwezigen.
- 4.3. Het afspelen van voor andere aanwezigen hoorbare muziek is niet toegestaan tenzij andere aanwezigen aangeven hiertegen geen bezwaar te hebben.
- 4.4. Bij overlast veroorzaakt door een flexwerk wat voortduurt na schriftelijke waarschuwing van HOE, is HOE gerechtigd de deelname te beëindigen.
- 4.5. Tijdens het verblijf bij HOE heeft de Flexwerker de beschikking over koffie, thee en print en kopieerservice op basis van "fair use".
- 4.6. Het is de flexwerker toegestaan maximaal één bezoeker per keer mee te nemen naar HOE om mee samen te werken. Dit samenwerken dient altijd aan dezelfde tafel of bureau plaats te vinden.
- 4.7. De flexwerker is verantwoordelijk voor zijn bezoekers gedurende hun verblijf bij HOE.
- 4.8. De flexwerkers zijn bij het verblijf bij HOE zelf verantwoordelijk voor persoonlijke eigendommen van hen en hun bezoekers; HOE kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging hiervan.
- 4.9. Bij verlaten van werkplek of ruimte, zal de flexwerker de ruimte achterlaten zoals die is aangetroffen.
- 4.10. Aanwijzingen vanuit HOE dienen stipt te worden opgevolgd.

#### **Artikel 5: Reserveren van faciliteiten door deelnemers**

- 5.1. De spreekkamers van HOE kunnen worden gereserveerd; hiervoor kunnen reserveringskosten in rekening worden gebracht. De tarieven voor reserveren worden op de website gecommuniceerd.
- 5.2. Reserveren dient te geschieden per mail of persoonlijk met Duncan Nuboer.
- 5.3. Spreekkamers kunnen maximaal een jaar vooraf worden gereserveerd.
- 5.4. Een deelnemer die een spreekkamer gereserveerd heeft, heeft voorrang boven de flexwerkers die deze spreekkamer gratis gebruiken.
- 5.5. Indien de flexwerker bij aanvang van een reservering niet over het gereserveerde kan beschikken, vervallen de reserveringskosten. De flexwerker kan HOE niet aansprakelijk stellen voor eventuele directe of indirecte schade hierdoor.

#### **Artikel 6: Losse verhuur**

- 6.1. De geldende mogelijkheden en tarieven voor gebruik van faciliteiten door HOE worden bekend gemaakt op de website.
- 6.2. Éénmalig losse verhuur dient direct te worden afgerekend per pin. Huur je vaker een ruimte bij HOE of ben je flexwerker bij HOE, dan kun je ervoor kiezen om achteraf te betalen met factuur. Deze wordt per e-mail verstuurd aan de deelnemer of flexwerker. De factuur dient binnen 30 dagen te worden voldaan.
- 6.3. Reserveringen en annuleringen zijn pas geldig na ontvangst van een reserveringsbevestiging per e-mail.
- 6.4. Reserveringen kunnen tot 48 uur vooraf kosteloos worden geannuleerd. Voor annuleringen binnen 48 uur zijn de volledige kosten verschuldigd.
- 6.5. Bij de huurprijzen zijn gebruik van koffie, thee, water en whiteboard inbegrepen. Afhankelijk van de gehuurde ruimte is hier ook een flatscreen of flip-over aanwezig.
- 6.6. HOE kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet beschikbaar zijn van de ruimte door onvoorziene omstandigheden. De reservering zal in dat geval niet in rekening worden gebracht.

## **Artikel 7: Overige bepalingen**

- 7.1. Het is flexwerkers niet toegestaan om de adresgegevens HOE te gebruiken voor inschrijving bij welke instantie dan ook. Post en goederen ter attentie van een deelnemer zullen worden geretourneerd aan de afzender.
- 7.2. Het is niet toegestaan HOE te representeren op welke manier dan ook zonder voorafgaande toestemming van HOE.
- 7.3. Bij uitvallen van technische systemen in HOE doen ze haar best de periode van uitvallen zoveel mogelijk te beperken. HOE kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het uitvallen van systemen. Ook worden er geen abonnementsgelden teruggestort bij dergelijke uitval.
- 7.4. HOE is niet aansprakelijk voor schade aan meegebrachte spullen of bij diefstal van eigendommen van flexwerkers, deelnemers of bezoekers.
- 7.5. Schade die door een deelnemer, flexwerker of bezoeker wordt aangericht aan het pand of eigendommen van HOE wordt verhaald op deze.
- 7.6. HOE verstrekt zonder toestemming van de deelnemer, flexwerker of bezoeker geen persoonlijke informatie van deze aan derden, tenzij HOE van rechtswege hieraan is gehouden.
- 7.7. Bij geschillen kunnen de partijen met wederzijdse instemming een derde benoemen die uitsluitsel zal geven over het geschil. Uitspraak van deze derde zal door beide partijen als bindend worden aanvaard.
- 7.8. Op overeenkomsten met HOE is het Nederlandse recht van toepassing.